



HAVENSTRAAT 5, 8881 BN WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 910.000,- k.k.
Huurprijs: € 2.350,- p/m

Royale en karakteristieke villa met uitzicht over de haven van West-Terschelling.



3 Slaapkamers



2 Badkamers



Gesloten keuken



250 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Havenstraat 5, 8881 BN West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 160 m ²
Perceeloppervlakte	250 m ²
Inhoud	ca. 600 m ³
Bouwjaar	1910
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	D
Verwarming	C.V. Ketel

HET HELE VERHAAL

TE KOOP OF TE HUUR

Royale en karakteristieke villa met schitterend uitzicht over de haven van West-Terschelling.

Havenstraat 5 wordt zo wel te koop als te huur aangeboden, huurprijs betreft € 2.350,- per maand.

Op een unieke locatie aan de rand van het dorp, met een weids uitzicht over de haven van West-Terschelling, bevindt zich deze indrukwekkende villa uit 1910. Deze markante woning behoort tot de meest karakteristieke panden van het eiland en combineert een rijke historie met een sfeervolle en authentieke uitstraling. Dankzij de fraaie ligging, de royale afmetingen en de vele oorspronkelijke details biedt deze villa een bijzonder wooncomfort op een van de mooiste locaties van Terschelling.

De woning beschikt nog over tal van originele elementen die de historische charme van het pand onderstrepen. Zo zijn onder meer de kamer-en-suite schuifdeuren, de marmeren schouw in de achterkamer, de marmeren vloer in de hal, de sfeervolle vestibule met glas-in-loodramen en de originele plafonds met een hoogte van circa 2,90 meter behouden gebleven. Deze karakteristieke details geven de woning een unieke uitstraling en zorgen voor een bijzondere sfeer in iedere ruimte.

De begane grond is royaal ingedeeld en profiteert van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u een fraai uitzicht over de haven. De woonkamer staat via de karakteristieke kamer-en-suite deuren in verbinding met de ruime eetkamer, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin is ook deze ruimte heerlijk licht. De lange hal met sfeervolle vestibule vormt de centrale verbinding binnen de woning. Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de karakteristieke keuken, die doorloopt naar de bijkeuken met entree naar het achterom en de achtertuin. Verder beschikt de begane grond over een werkkamer en een compacte badkamer met douche, wastafel en toilet en een ruime wasruimte in de aanbouw. Vanuit de hal is tevens de kelder bereikbaar, die volop bergruimte biedt.

HET HELE VERHAAL

Via het fraaie trappenhuis bereikt u de verdieping. Ook hier zorgen de hoge plafonds van circa 2,70 meter voor een ruimtelijk gevoel. De verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, ieder voorzien van een wastafel en een uitzicht over de haven of richting de Brandaris. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een royale badkamer, uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafel en toilet. De buitenruimte is tevens royaal van opzet en is uitermate geschikt voor diverse doeleinden en beschikt over vele zonuren.

Het geheel verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en betreft een uitzonderlijk object op Terschelling. De combinatie van karakter, ruimte, ligging en uitzicht maakt deze villa tot een zeldzame koop/huurwoning op het eiland.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- Naast koop ook de mogelijkheid tot huur;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

HUUR:

- Huurprijs betreft € 2.350,- per maand;
- Meubilering & stoffering mogelijk;
- Vrije vestiging;
- De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal met vestibule. Vanuit de hal zijn de werkkamer, de trapopgang, de keuken, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot zowel de achtertuin als de keuken. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken, die aansluit op de wasruimte in de aanbouw. Vanuit de aanbouw zijn zowel de achterom als de achtertuin bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 3.85 x 4.60/5.25 m

Eetkamer, afmeting ca. 3.85 x 4.90 m

Keuken, afmeting ca. 2.00 x 4.45 m

Werkkamer, afmeting ca. 1.90 x 3.60 m (incl. meterkast)

Badkamer, afmeting ca. 1.35 x 2.10 m

Hal, afmeting ca. 1.40 x 7.55 m (incl. vestibule)

Bijkeuken, afmeting ca. 1.35 x 2.80 m

Wasruimte, afmeting ca. 2.55 x 3.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.20 x 4.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.30 x 4.30 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.00* x 4.30 m

Badkamer, afmeting ca. 1.50/2.95 x 4.50 m

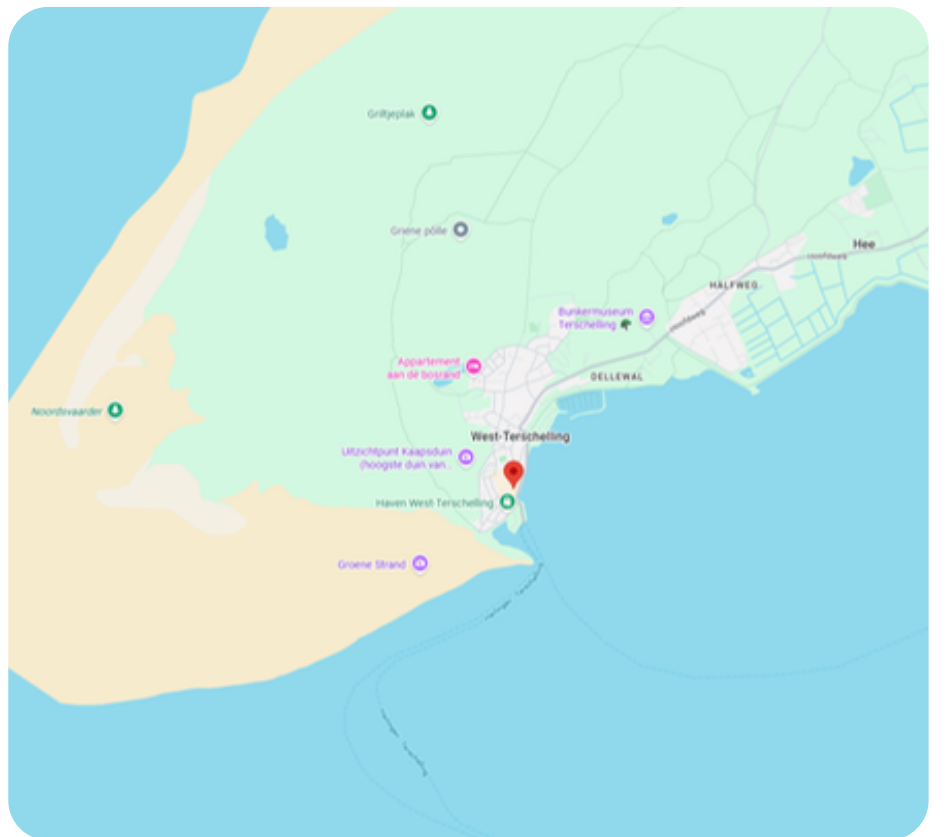
Overloop, afmeting ca. 0.90 x 7.20 m (incl. trapopgang)

*Gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (1955)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

1955

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ENERGIELABEL

Energie ­ label woningen	Registratienummer 643973059	Datum registratie 21-12-2022	Geldig tot 13-12-2032	Status Definitief
---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning heeft energie­label D



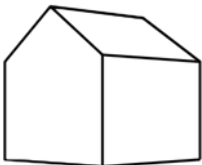
Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combiketel	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas­aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0%

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Havenstraat 5 8881BN West-Terschelling BAG-ID: 0093010000220339	Naam C.G. Scheepstra Examennummer 48695
	Certificaathouder ImmoCert
Detailaanduiding	Inschrijfnummer EPG2016-45
Bouwjaar 1910	KvK-nummer 10145406
Compactheid 2,22	Certificerende instelling EPG-Certificering
Vloeroppervlakte 143 m²	Soort opname Basisopname
Woningtype Vrijstaande woning	





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

